

Проектная декларация
 В редакции от 27 июля 2017 года
 На строительство Многоквартирного 3-х этажного (с учетом цокольного этажа) жилого дома по адресу:
 Иркутская обл., Иркутский р-он, р.п. Листвянка, ул. Горная, 21

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <u>Общество с Ограниченной Ответственностью</u>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <u>Байкал Девелопмент</u>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <u>Байкал Девелопмент</u>
	1.2.1	Индекс <u>664081</u>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <u>Иркутская область</u>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> <u>Город</u>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <u>Иркутск</u>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <u>Улица</u>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <u>Лопатина</u>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <u>Дом №10</u>
	1.2.9	Тип помещений <2> <u>Квартира №67</u>
	1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1
1.3.2		Рабочее время <u>8:00 – 17:00</u>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона <u>8-800-555-96-00</u>
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>yps-08@vandex.ru</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <u>http://www.baikalhill.ru</u>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <u>Соломенная</u>
	1.5.2	Имя <u>Вера</u>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <u>Николаевна</u>

Служба государственного
 строительного надзора
 Иркутской области
 148
 ПОЛУЧЕНО: 24.07 2017

Изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Договоре о развитии застроенной территории, Договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договору или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуре в государственную или муниципальную собственность <77>. Муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 – 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1		3
		2		

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
---------------------------------	--------	---------------------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		Описание изменений	
N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	4
1	2	3	
6.1.1	27.07.17	Последняя отчетная дата	было 28.04.2017, стало 27.07.17
6.1.2	27.07.17	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	(2145809,2) р.
6.1.3	27.07.17	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	8321369,65 р.