



Расчет годовой доходности однокомнатной студии в Baikal Hill Residence (35-40 кв.м)

Инвестиционная стоимость квартиры-студии 39,9 м2 (с ремонтом и мебелью)	6 388 000
Коммунальные платежи (из расчета 8450 р. в месяц)	101 400
Агентская комиссия Байкальских теремов	20%
Средняя цена номера (с учетом цен высокого и низкого сезонов)	8 547

БЮДЖЕТ ДОХОДОВ

Показатели	ИТОГО
Количество н/суток	146
Процент загрузки (годовой)	40%
Стоимость номера/сутки	8 547
Выручка	1 247 862
Комиссия Байкальских теремов	249 572
Итого доход	998 290

БЮДЖЕТ РАСХОДОВ

Статьи затрат	ИТОГО
Коммунальные расходы и услуги УК	101 400
Уборка квартиры (услуги горничной) (200 р. с номера)	22 462
Стирка белья (35 р/кл)	30 149
МБП (белье, посуда, мелкие ремонты)	60 000
ИТОГО: Расходов	214 011

ИТОГО: Прибыль в год	784 279
Прибыль за вычетом налогов	679 323

Итого операционная доходность	10,6%
--------------------------------------	--------------

